

Commerce Binche (Péronnes)



À louer

800 €

Péronnes-Lez-Binche – Surface commerciale à louer
À deux pas des axes vers La Louvière, Binche, Mons et Chapelle-lez-Herlaimont, cette surface commerciale offre une localisation stratégique dans un lieu emblématique de la cité de Sainte-Marguerite. Détails du bien : Showroom lumineux de ± 90 m² Réserve de 30 m² Local sanitaire Terrasse extérieure Parking aisé en voirie, juste en face
Convient à toute activité commerciale hors résidentiel : supérette, prêt-à-porter, stockage, salle de sport, événementiel, etc. Conditions : Loyer : 800 €/mois Bail : long terme Caution : 2 mois Autre: loyer hors charges, précompte immobilier à charge du preneur Disponibilité : immédiate Intéressé ? Écrivez-nous à hello@belive.immo pour plus d'infos ou une visite.



Surface habitable

120 m²

Surface au sol

120 m²

Nombre de façades

3





Péronnes-Lez-Binche – Surface commerciale polyvalente à louer

À louer : une **surface commerciale flexible et bien située**, idéale pour lancer ou développer votre activité. Implantée dans la **cité de Sainte-Marguerite**, elle bénéficie d'une **visibilité forte** et d'une **accessibilité optimale** grâce à sa proximité directe avec les axes principaux de La Louvière, Binche, Mons et Chapelle-lez-Herlaimont.

Les atouts du bien :

Showroom spacieux et lumineux d'environ 90 m²

Réserve fonctionnelle de 30 m² pour le stockage ou l'atelier

Sanitaires privatifs

Terrasse extérieure, exploitable selon votre activité

Stationnement facile en voirie, juste en face du bâtiment

Activités possibles :

Ce local peut accueillir un large éventail d'activités :

Commerce de proximité : supérette, épicerie

Service ou showroom : prêt-à-porter, cuisine, déco, informatique

Activités sportives ou bien-être : salle de sport, coaching

Espace événementiel ou de stockage

Toute autre activité **hors résidentiel**

Conditions de location :

Loyer : 800 €/mois (hors charges)

Bail : long terme

Caution : équivalent à 2 mois de loyer

Autre : précompte immobilier à charge du preneur

Disponibilité : immédiate

Un bien prêt à exploiter dans une zone en pleine évolution.

Demandez plus d'infos ou planifiez votre visite dès maintenant :

hello@belive.immo

Propriétaire d'un bien à vendre ?

Profitez de notre offre limitée BeLive :

☐ **Estimation gratuite sous 48h**

☐ **PEB et certificat électrique offerts**

Votre contact
Un service pro. Une équipe engagée. Des résultats concrets.
Pace Mirco

Portable: 0495560699 • mirco.pace@belive.immo

Rue Joseph Wauters 20 • 7110 La Louvière

Nbre de toilette

1 s

Largeur de la vitrine commerciale

8